



COMUNE DI BLEVIO

**PIANO ATTUATIVO
IN VARIANTE URBANISTICA
COMPENDIO "COLOMBAIO"**

Progetto

3.8

scheda ATR 3

Status: Piano Attuativo

data: Ottobre 2022

by: NP

Scale:

rif.: **364**

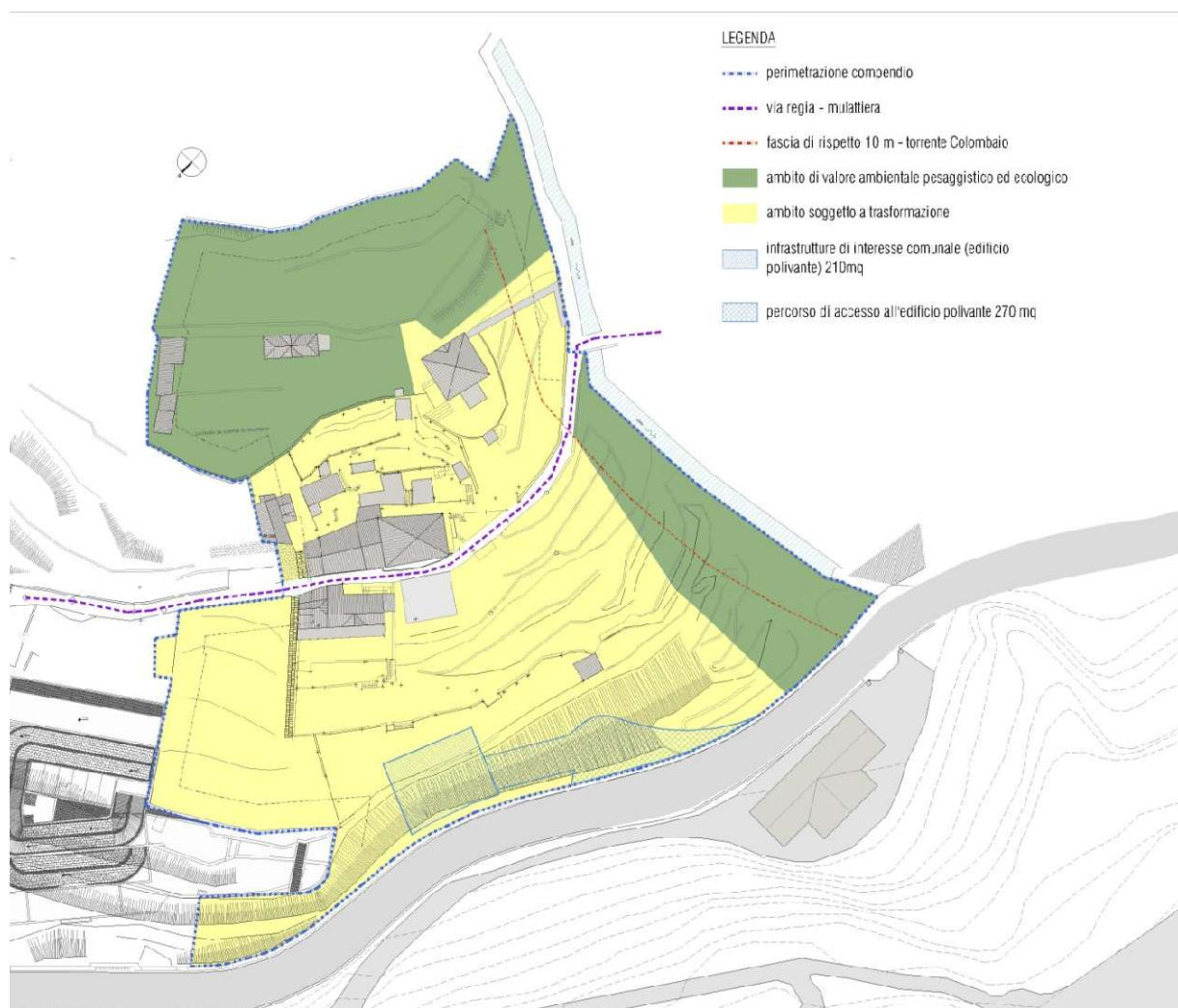
COMMITTENTE

COMO INIZIATIVE IMMOBILIARI
Corso Vittorio Emanuele II, 30 - 20122 Milano

PROGETTISTA

VENELLI KRAMER Architetti
Arch. Ruggero Venelli-
Via Pisani Dossi 5a - 22100 Como
0039 031 570779 info@venellikramer.com

size DIN A4 (210 x297mm)



	VOLUME COMPUTABILE (MC.)			
	ATTUALMENTE ESISTENTE/PREVIS TO DA PGT	Proposta P.A. del 13/10/2021	AGGIORNATO	RESIDUO A DISPOSIZIONE
UP REGIA	4117,58	1850,00	2150,00	
DOWN REGIA	4846,17	6700,00	5700,00	
TOTALE	8963,75	8550,00	7850,00	
ATR3	658,00	658,00	658,00	
TRASFERIBIL E IN SITO	2950,42	2950,42	2950,42	
EXTRA SITO	5355,33	4941,58	4241,58	1113,75
TOTALE	8963,75	8550,00	7850,00	1113,75

ST sopra via regia: 1.731 mq

Volume costruito sopra via regia: 2150 mc

IT sopra via regia: 1.2

ST sotto via regia: 5.513 mq

Volume costruito sotto via regia: 5.700 mc

IT sotto via regia: 1.03

Indicazioni particolari:

L'ATR è diviso dal passaggio della via regia, le due parti saranno però collegate grazie ad un passaggio interrato che consenta di raggiungere la zona a monte della mulattiera sia con merci e persone sia con i collegamenti impiantistici.

nella parte bassa del compendio, così come indicato degli elaborati grafici, troverà spazio un edificio polivalente pubblico e i relativi percorsi di accesso.